

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

с. Косиха

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Алтайскому краю

НОВОАЛТАЙСКИЙ ОТДЕЛ

Косихинский участок

ВЫПИСКА

ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Алтайский край, Косихинский район,

с. Косиха улица Советская 26

(Лит А)

Номер в реестровой книги	
-----------------------------	--

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на " 3 " апреля 2007г
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Воронина О.Н.

Техник: Воронина О.Н.

Рук.произв.гр. Пакулина О.Ю.

Дата: 18.05.2007г.



2

1	Отдел вневедомственной охраны при отделе внутренних дел	
1	Города Новоалтайска Алтайского края	

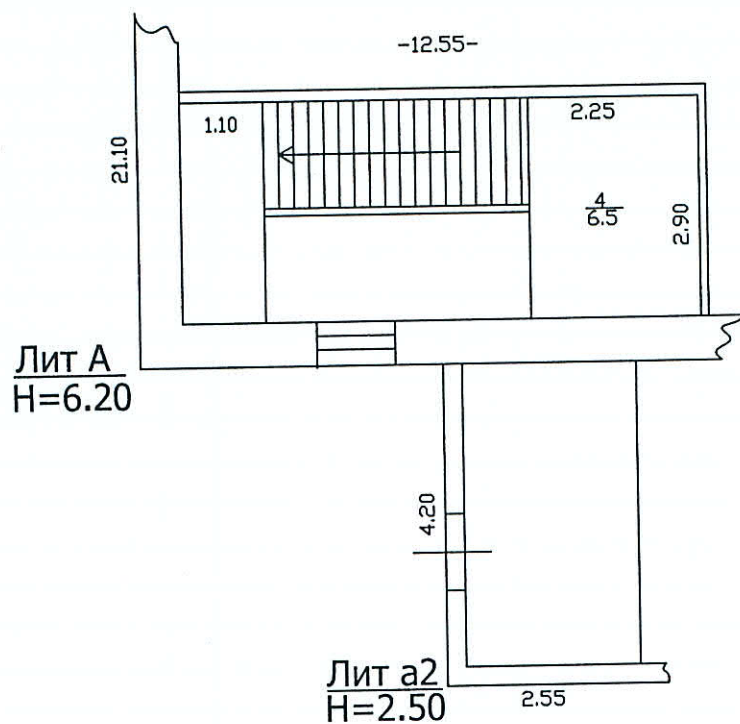
II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м.)

III Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горючего/

Прощади согласно экспликации.

КОПИЯ

I этаж



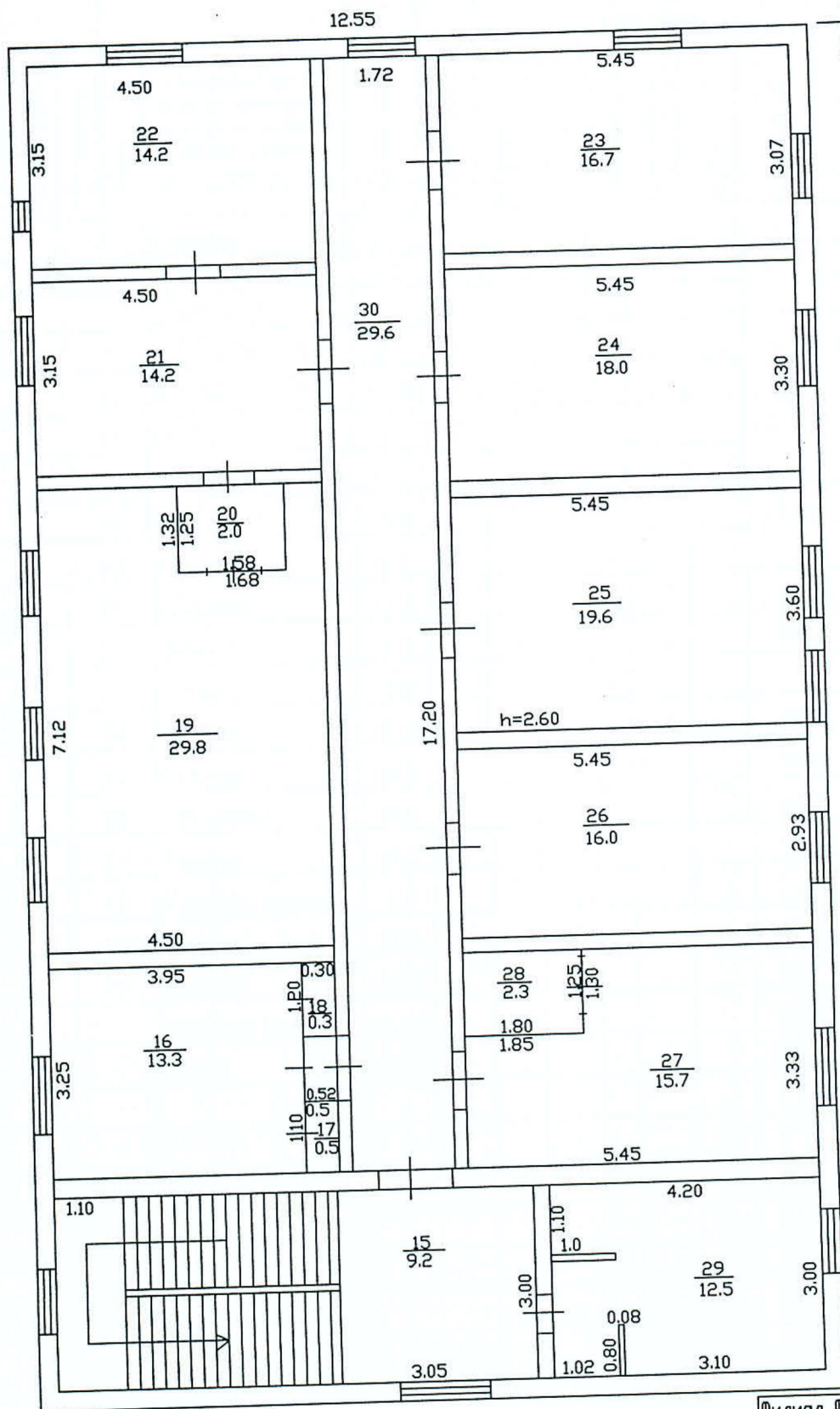
фасад

Филиал ФГУП "Ростехинвентарь" по Алтайскому краю	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
село улица	Косиха Советская
03.04.07	Воронина О.Н.

II ЭТАЖ

Лит А

H=6.20



фасад

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
по Алтайскому краю		
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
село	Косиха	26
улица	Советская	
03.04.07	Воронина О.Н.	20/05

IV.Экспликация к плану строения по общественному фонду

					Площадь по внутрен- нему обмеру кв.м.										площадь лестничных клеток	высота помещений по внутр. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	в том числе									
							8	9	10	11	12	13	14	15		
Литера по плану	Этажи начиная с подвального	№ помещения	№ комнаты, кухни, коридора и т.п. по плану	Назначение частей помещения:жилая комната, конторское помещение,классная комната,больничная палата	общая полезная	конторская	жилая	культурно- просветит.	коммунально- бытовая	складская	торговая	основная	подсобная			
		1	4	Коридор	6,5								6,5		3,0	
				Итого по 1 эт.	6,5								6,5			
A	2		15	Коридор	9,2								9,2		2,6	
			16	Кабинет	13,3							13,3				
			17	Шкаф	0,5								0,5			
			18	Шкаф	0,3								0,3			
			19	Кабинет	29,8							29,8				
			20	Тамбур	2,0								2,0			
			21	Приемная	14,2							14,2				
			22	Кабинет	14,2							14,2				
			23	Склад	16,7								16,7			
			24	Кабинет	18,0							18,0				
			25	Кабинет	19,6							19,6				
			26	Пультовая	16,0							16,0				
			27	Кабинет	15,7							15,7				
			28	Подсобн.помещ.	2,3								2,3			
			29	Кабинет	12,5							12,5				
			30	Коридор	29,6								29,6			
				Итого по 2 эт.	213,9							153,3	60,6			
				Всего:	414,8							287,3	127,5			
												</				

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех.паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
2. Переоформление выписки из тех.паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
5. Услуги по оформлению выписок тех.паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6 Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998 г.(ст.3, ст.20)

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из технического паспорта	4
2	Позэтажный план здания	1
3	Экспликация	2

ВЫПИСКА № 862
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"18" мая 2007 г.

Настоящая выписка выдана ФИО

**Отдел вневедомственной охраны при
отделе внутренних дел города Новоалтайска Алтайского края**

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности

01:218:002:000037720

Объект

Административное здание

в котором находится

Нежилое помещение № 2

(наименование составной части объекта градостроительной деятельности)

Сведения о составной части объекта градостроительной деятельности

Кадастровый номер

00:00:000000:0000:01:218:002:000037720:0100:10002

Реестровый номер

030407:002:000037720:0100:10002

Местоположение (адрес) объекта

Алтайский край, Косихинского района

улица Советская /село Косиха /, № 26 Нежилое помещение № 2

Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Нежилое здание; 11 4529020
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию	1955
Нежилая площадь	414,80 кв.м.
Жилая площадь квартир	0,00 кв.м.
Количество квартир и нежилых помещений	2
Этажность/подземная этажность	2/0
Материал стен	Смешанные, деревянные и кирпич
Год последнего обследования	2007
Процент физического износа	41%

Описание части объекта градостроительной деятельности (квартиры, нежилого помещения)

Этаж квартиры, помещения	2-й
Общая площадь квартиры, помещения	0,00
Жилая площадь квартиры	0,00
Площадь балконов, лоджий, террас и т.д.	220,40
Высота помещений	2,60
Количество комнат в квартире помещений в нежилом помещении	0
Дата последнего обследования	03.04.2007

Инвентаризационная стоимость на

1991

год составляет

20483,67

Двадцать тысяч четыреста восемьдесят три руб. 67 коп.

** Заполняется на основании Технического паспорта, в объеме необходимом для государственной регистрации прав

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ пп	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизит документа, подтверждающего регистрацию права
1	Отдел вневедомственной охраны при отделе внутренних дел города Новоалтайска Алт. края	1		Распоряжение №384 28.09.2006

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ пп	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

не зарегистрированы

Примечание

Реестровая запись сделана

18.05.2007

года

за порядковым №

272

Исполнитель

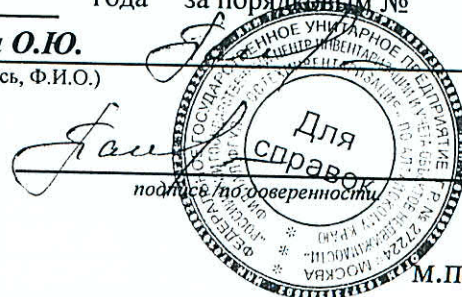
Пакулина О.Ю.

(Подпись, Ф.И.О.)

Приложение: выписка из технического паспорта

Начальник Косихинского участка

/наименование структурного подразделения/

Пакулина О.Ю.

Ф.И.О.

М.П.

Город Новоалтайск Алтайского края, Российская Федерация

две тысячи

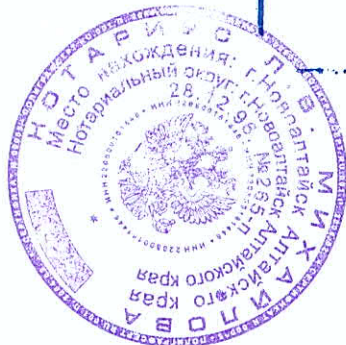
года.

Я, Михайлова Людмила Валентиновна, нотариус Новоалтайского нотариального округа Алтайского края, свидетельствую верность этой копии с подлинником оригинала. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неосторожных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу:

Нотариус



Handwritten signature of the notary public.

35237
1.3.001

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Алтайскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

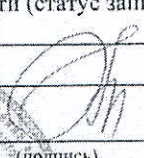
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

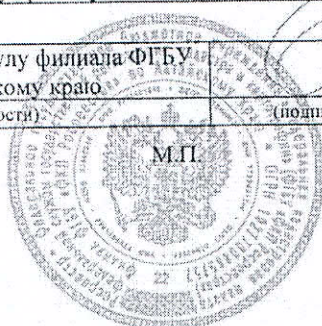
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2015 г. № 22/15-853216	
Кадастровый номер:	22:19:000000:255
Номер кадастрового квартала:	22:19:000000
Предыдущие номера:	00:00:000000:0000:01:218:002:000037720:0100:10002
Дата вынесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.08.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 02, Этаж № 01
3	Площадь помещения:	220.4
4	Адрес (описание местоположения):	Алтайский край, район Косихинский, с Косиха, ул Советская, д 26, пом 2
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	167151.36
9	Сведения о правах: собственность, № 22-22-09/006/2007-63 от 10.07.2007, Российская Федерация; оперативное управление, № 22-22-01/052/2012-75 от 15.10.2012, федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Алтайскому краю"	
10	Особые отметки: Наименование - нежилое помещение.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю (полное наименование должности)	 (подпись)	Н. И. Рослякова (инициалы, фамилия)
---	---	--

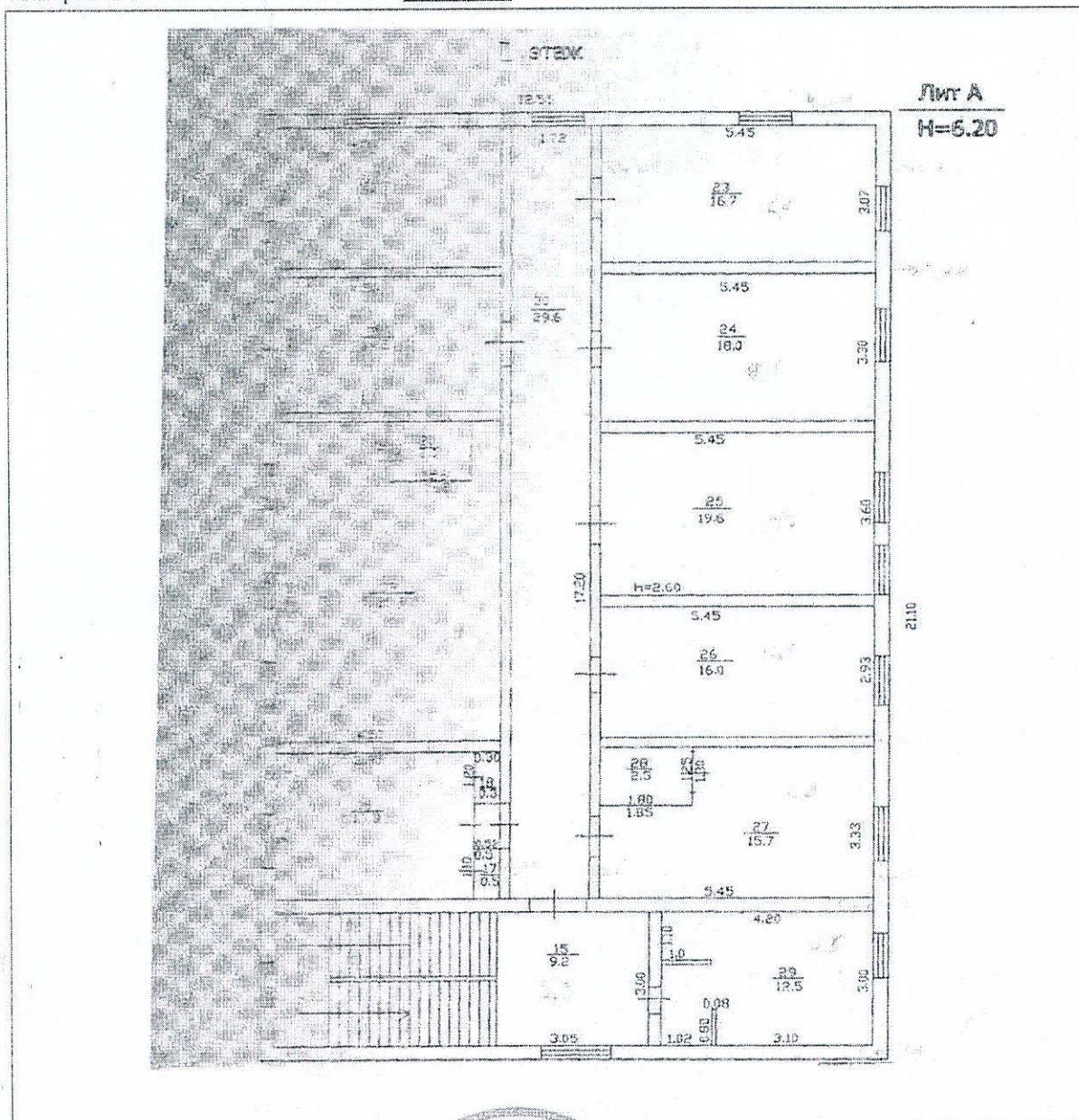


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2015 г. № 22/15-853216	
Кадастровый номер:	22:19:000000:255

План расположения помещения на этаже Этаж № 02:



Масштаб 1:

Техник I категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю (полное наименование должности)		Н. И. Рослякова (инициалы, фамилия)
---	--	--

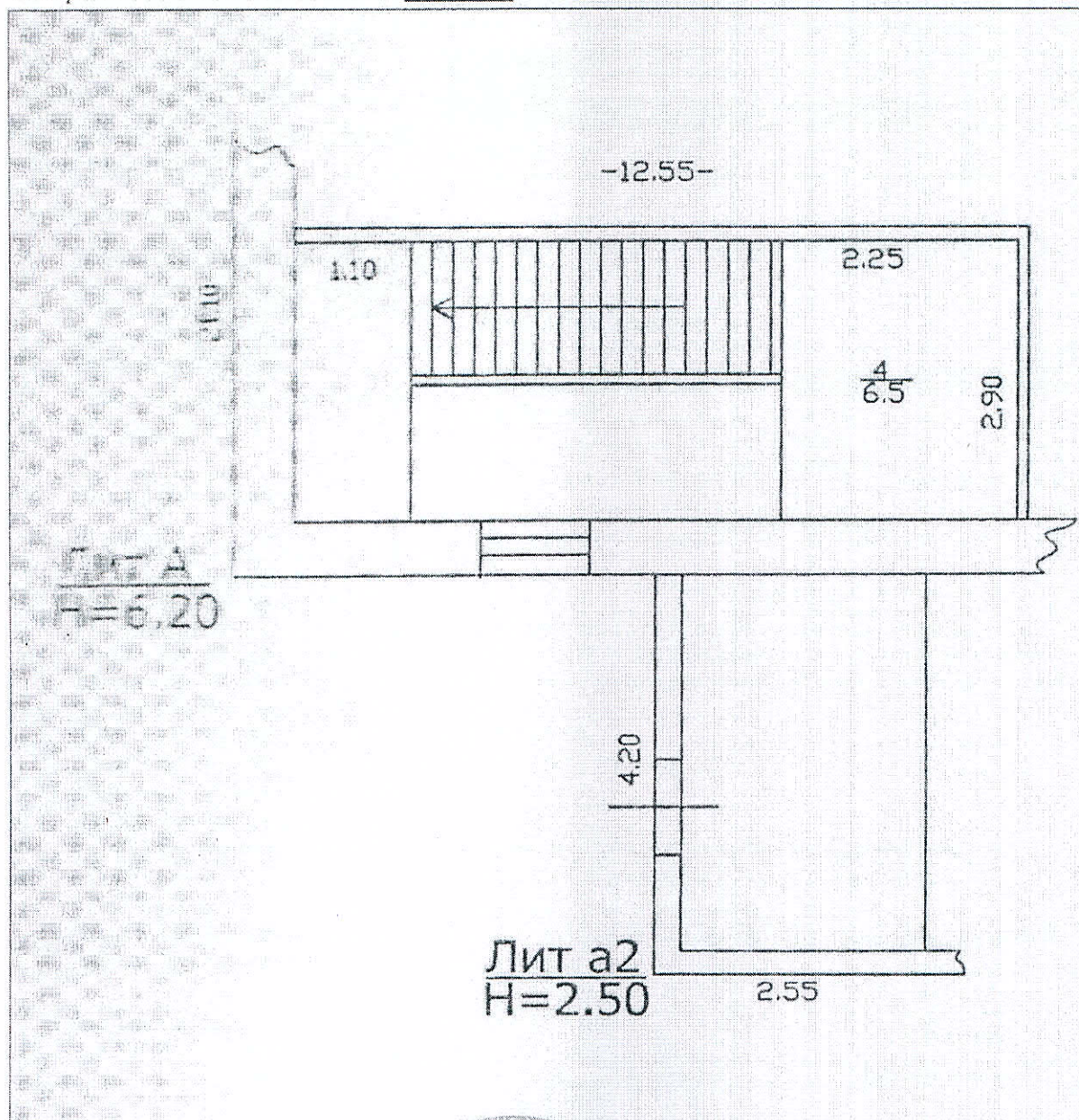


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2015 г. № 22/15-853216

Кадастровый номер: 22:19:000000:255

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:

Масштаб 1:

Техник I категории отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
(полное наименование должности)

(подпись)

Н. И. Рослякова

(инициалы, фамилия)

МП